



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18 сентября 2019 года № 1329
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Квартал жилых домов в границах улиц Малиновского – Тюленина - проспект Королева в CAO г. Омска. Жилой дом № 11 (1 этап строительства)», расположенного по адресу: улица Малиновского, дом 23, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644090

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 18 сентября 2019 года № 55-гу55301000-2499-2019 законченного строительством объекта капитального строительства «Квартал жилых домов в границах улиц Малиновского – Тюленина - проспект Королева в CAO г. Омска. Жилой дом № 11 (1 этап строительства)», расположенного по адресу: улица Малиновского, дом 23, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644090, общей площадью здания 11644,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 7086,1 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 7412,2 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска



М.В. Губин

Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 18 сентября 2019 года № 1329

Кому: акционерному обществу

(наименование застройщика

«Завод сборного железобетона № 6»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, г. Омск, 644041,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: zsgb6@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 сентября 2019 года

№ 55-ru55301000-2499-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал жилых домов в границах улиц Малиновского – Тюленина - проспект Королева

(наименование объекта (этапа)

в CAO г. Омска. Жилой дом № 11 (1 этап строительства)»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Малиновского, дом 23, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644090 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Советского административного округа города Омска от 10.06.2019 № 554),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:070104:3607,

55:36:070104:15465,

строительный адрес: в границах улиц Малиновского – Тюленина - проспект Королева,

Советский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-2891-2015, дата выдачи 20.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36120,5	36113,0
в том числе надземной части	куб. м	33828,01	33885,0
Общая площадь	кв. м	11644,59	11644,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1683,4	1683,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7073,42	7086,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1683,4	1683,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1683,4	1683,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	139/7073,42	139/7086,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	69/2638,17	69/2642,9
2-комнатные	шт./кв. м	50/2783,51	50/2788,5
3-комнатные	шт./кв. м	20/1651,74	20/1654,7
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7397,65	7412,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых с понижающим коэффициентом	кв. м	324,23	326,1
- площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых без понижающего коэффициента	кв. м	648,46	652,2
- площадь, занимаемая перегородками и вентиляционными шахтами	кв. м		2222,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	наивысший (A+)	наивысший (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	143,0	143,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 10.09.2019; кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-362; дата выдачи квалификационного аттестата 26.09.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2012.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

Должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию



(подпись)

М.В. Губин
(расшифровка подписи)

18 сентября 2019 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
на _____ листах

Главный специалист

В.М. Львова

