

Кому: акционерному обществу

(наименование застройщика

«Завод сборного железобетона № 6»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, г. Омск, 644041,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: zsgb6@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 мая 2021 года

№ 55-ru55301000-2703-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 9,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Орджоникидзе, дом 268, корпус 1, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644034 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 16.01.2018 № 26),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070402:3114.

строительный адрес: улица 28-я Северная – улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная,

Центральный административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-226-2017, дата выдачи 04.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58404,2	57807,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	55424,0	54820,0
Общая площадь,	кв. м	18096,2	18096,2
в том числе:			
- общая площадь жилого здания	кв. м	15866,6	15866,6
- площадь чердака	кв. м	922,22	922,2
- площадь техподполья	кв. м	1025,23	1025,2
- площадь машинного помещения и площадь части лестничной клетки, предназначенной для выхода на чердак и кровлю	кв. м	282,15	282,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3344,0	3344,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10865,43	10864,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3344,0	3344,8
Количество этажей	шт.	11-14-17	11-14-17
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216/10865,43	216/10864,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	138/5593,58	138/5593,3
2-комнатные	шт./кв. м	35/2141,2	35/2141,1
3-комнатные	шт./кв. м	43/3130,65	43/3130,5
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11499,65	11496,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы оповещения людей о пожаре, вентиляции	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы оповещения людей о пожаре, вентиляции
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий (A+)	очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	142	142
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 11.05.2021; кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-362; дата выдачи квалификационного аттестата 26.09.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2012.

Директор департамента



(Handwritten signature)
(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)