

Кому: акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Завод сборного железобетона № 6»,

(фамилия, имя, отчество -- для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, г. Омск, 644041,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: zsgb6@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 июня 2021 года

№ 55-ru55301000-2711-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 5 по ул. Долгирева в Центральном АО г. Омска»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Долгирева, дом 2, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644033 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 09.07.2020 № 618),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070401:21226,

строительный адрес: улица Долгирева, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-315-2016, дата выдачи 26.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32503,1	32080,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	31212,98	30804,0
Общая площадь,	кв. м	10447,08	10447,1
в том числе:			
- общая площадь жилого здания	кв. м	9343,88	9343,9
- площадь чердака	кв. м	465,5	465,5
- площадь техподполья	кв. м	539,2	539,2
- площадь машинного помещения и площадь части лестничной клетки, предназначенной для выхода на чердак и кровлю	кв. м	98,5	98,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1827,0	1827,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6133,28	6131,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1827,0	1827,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/6133,28	96/6131,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1320,48	32/1320,0
2-комнатные	шт./кв. м	32/2043,8	32/2043,1
3-комнатные	шт./кв. м	32/2769,0	32/2768,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6626,82	6626,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы оповещения людей о пожаре, вентиляции, дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы оповещения людей о пожаре, вентиляции, дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

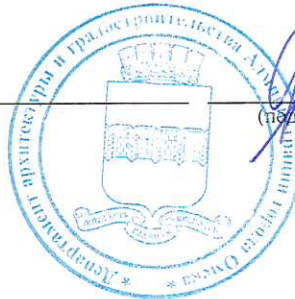
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высочайший (A++)	высочайший (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	49,4	49,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами	оконные и балконные блоки деревянные с тройными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 11.02.2021; кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-362; дата выдачи квалификационного аттестата 26.09.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2012.

Директор департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

10 июня 2021 года

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 4 листах

Ведущий специалист

*М.Н. Денисенко*  
М.Н. Денисенко

